U de rust, wij de rest

www.b-cover.be

B Cover
BUILDING INSURANCE

B-Cover BUILDING INSURANCE

Introductie

B-Cover ontwikkelde een uniek verzekeringsconcept voor kantoor- en appartementsgebouwen in mede-eigendom. Met onze totaaloplossing garanderen wij de meest uitgebreide waarborgen van de markt en dit volledig op maat voor ieder appartements- of kantoorgebouw.

B-Cover maakt duidelijke keuzes

B-Cover kiest voor een duidelijke strategie: we bieden onze verzekeringen uitsluitend aan via erkende verzekeringstussenpersonen. Zo kan de eindklant zowel voor het beheer van zijn contract als voor schadedossiers van een lokale service via zijn vertrouwde verzekeringsmakelaar genieten. Zoekt u naar een gespecialiseerde verzekeringsmakelaar in uw buurt? Dan kan u zich wenden tot één van onze partner-verzekeringsmakelaars in uw regio.

Waarom kiezen voor B-Cover Building?

- de ruimste waarborgen van de markt
- één pakket op maat van de VME
- waarborgen conform alle wettelijke of statutaire verplichtingen
- uiterst snelle en persoonlijke service
- 100% paperless

Uniek totaalpakket

Door middel van één contract bieden wij een oplossing aan voor het verzekeren van ALLE risico's met betrekking tot het beheer en het bezit van kantoor- en appartementsgebouwen in mede-eigendom. Hierdoor voldoet de polis B-Cover Building aan alle wettelijke en statutaire verplichtingen op verzekeringsvlak!

De basis van de pakketpolis is de brandverzekering B-Cover Property volgens de formule Alle Risico's Behalve (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd), standaard aangevuld met talrijke extra waarborguitbreidingen.
Het contract kan verder naar vrije keuze met de volgende verzekeringen worden uitgebreid:

- B-Cover Liability voor de verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid
- B-Cover Profession voor de verzekering Beroepsaansprakelijkheid
- B-Cover Assistant voor de verzekering van lichamelijke ongevallen van niet-RSZ-ingeschreven helpers van de VME
- B-Cover Workman voor de wettelijk verplichte verzekering Arbeidsongevallen van RSZ-plichtig personeel in dienst van de VME
- B-Cover Legal voor de Rechtsbijstand

www.b-cover.be
Neem een kijkje op onze site en ontdek wat we allemaal in huis hebben.

Wat maakt B-Cover uniek?

ÉÉN OVERKOEPELENDE POLIS, OP MAAT VAN DE VME

Het pakket B-Cover Building geeft een duidelijk overzicht van de risico's van een VME en de verzekeringen die mogelijk verplicht worden opgelegd door de wet of door de statuten van het gebouw.

100% PAPERLESS

Alle offertes, contracten en financiële documenten worden alleen elektronisch aangeleverd en zijn daardoor makkelijk over te maken aan de klant.
Zo kunnen wij u een uiterst snelle en eenvoudige werking garanderen!

Onverwoestbare waarborgen B-Cover Building

B-COVER PROPERTY

Onze brandverzekering B-Cover Property biedt een dekking volgens de formule Alle Risico's Behalve (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd), gecombineerd met talrijke standaard inbegrepen uitbreidingen.

- Binnen de waarborg waterschade geven wij eveneens een dekking voor: schade ten gevolge van accidentele **insijpeling via gevels of terrassen**, de **vergoeding** van **kosten voor de verwijdering en terugplaatsing van dakbekleding** bij de herstelling van een dak, **schade áán de radiatoren of leidingen** die aan de oorsprong van het schadegeval liggen, terugbetaling van **opzoekingskosten** m.b.t. de ingewerkte of ondergrondse water- of verwarmingsinstallatie en dit zelfs als er nog geen schade is.
- Is eveneens gedekt: beschadiging van het gebouw door dieven, vandalisme en graffiti alsook diefstal van onderdelen van het gebouw (bv. koperen afvoerbuizen).
- De waarborg **machinebreuk** is standaard inbegrepen en geeft dekking voor een mechanische interne breuk aan liften, verwarmings- of koelinstallaties.
- De dekking 'Storm en hagelschade' wordt uitgebreid tot schade aan dakgoten, afvoerbuizen, luiken en gevelbekleding in niet-lichte materialen, schotelantennes, zonnetenten, afsluitingen en hagen.
- Kosten voor de **heraanleg van de tuin, begroeide daken en daktuinen** als gevolg van een gedekt schadegeval worden vergoed, ook als er geen schade is aan het gebouw!
- De dekking 'Aanraking gebouw' wordt uitgebreid tot schade door het vallen van bomen, kranen of andere hijstoestellen, ook indien dit niet het gevolg is van een storm!
- Binnen de waarborg 'glasbreuk' is schade aan sanitaire installaties, vitro-ceramische of inductiekookplaten en het ondoorzichtig worden van isolerend glas eveneens gedekt en dit ongeacht de ouderdom.
- Een garage gehuurd door een verzekerde en gelegen op een ander adres dan het hoofdgebouw is meeverzekerd.

Waarin onderscheiden wij ons?

- standaard 10% verhoging van de schadevergoeding ter vergoeding van de syndicuskosten
- altijd afschaffing van de evenredigheidsregel
- na gratis taxatie:
  - onbeperkte dekking van het gebouw
  - gratis dekking van privatieve verfraaiingen
- bijkomende kosten:
  - door nieuwe wettelijke normeringen
  - in geval verzekerde goederen niet kunnen worden vervangen door goederen van gelijke aard
- zes maanden gratis dekking voor nieuwbouw
- gratis verzekering van de inhoud die toebehoort aan de gemeenschap t.b.v. € 5.000 (ABEX 744)
- gratis afstand van verhaal ten opzichte van:
  - mede-eigenaars, zowel fysische personen als rechtspersonen
  - familieleden van mede-eigenaars
  - alle vennootschappen waarvan de mede-eigenaars voor minstens 50% aandeelhouder zijn
  - aandeelhouders van vennootschappen-mede-eigenaars en hun familieleden
  - alle tijdelijke huurders of gebruikers (max. 6 maanden)
- verzekering van opzettelijke feiten gepleegd door één van de mede-eigenaars
- bewoners (mede-eigenaars of huurders) en uitbaters van handelszaken kunnen een brandverzekering afsluiten aan dezelfde ruime waarborgen. Bijkomend voordeel: afschaffing van de vrijstelling bij samenhang van schade aan het gebouw.

B Cover
BUILDING INSURANCE

B-COVER LIABILITY

Onze verzekering B-Cover Liability verzekert de extra-contractuele burgerlijke aansprakelijkheid van de Vereniging van Mede-eigenaars evenals die van de individuele mede-eigenaars, de syndicus, de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en alle aangestelden van deze partijen.

Is eveneens gedekt:

- schade aan toevertrouwde of gehuurde goederen of gehuurd materieel;
- juridische bijstand voor terugvordering van schade áán het gebouw of aangestelden.

De verzekerden worden onderling als 'derden' beschouwd zodat schade die ze aan elkaar berokkenen ook verzekerd is!

B-COVER PROFESSION

B-Cover geeft een bescherming tegen vervolgingen wegens beroepsfouten (artikel 1991 – 1997 B.W.; in het bijzonder artikel 1992 lid 1 B.W. "de lasthebber is niet alleen aansprakelijk voor zijn opzet, maar ook voor zijn schuld in de uitvoering van een opdracht") overeenkomstig de van toepassing zijnde aansprakelijkheid als 'lasthebber' volgens artikel 1984 e.v. B.W.

Kies voor één van onze formules:

- **B-Cover Profession** voor de wettelijk verplichte verzekering van de niet-professionele syndicus en hierin inbegrepen ook de verzekering van de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en de Vereniging van Mede-eigenaars
- **B-Cover Profession Compact** voor de verzekering van de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en de Vereniging van Mede-eigenaars
- **B-Cover Profession Basic** voor de beroepsaansprakelijkheid van de commissaris van de rekeningen en de Vereniging van Mede-eigenaars

Onverwoestbare waarborgen B-Cover Building

B-COVER ASSISTANT

In geval van een lichamelijk ongeval vergoeden wij de medische kosten, het loonverlies, de blijvende invaliditeit of het overlijden van iedereen die niet RSZ-ingeschreven is en een taak m.b.t. het beheer, de bewaking of het onderhoud van het gebouw uitvoert.

B-COVER WORKMAN

Deze verzekering vergoedt iedere 'RSZ-plichtige' in dienst van de Vereniging van Mede-eigenaars, overeenkomstig de wet op de arbeidsongevallen dd. 10.04.1971.

Het contract is niet nominatief. Vergoedingen gebeuren op basis van het wettelijk minimumloon overeenkomstig de arbeidsongevallenwetgeving.

B-COVER LEGAL

Voor de verzekering van juridische geschillen met betrekking tot mede-eigendom kan u kiezen voor één van de volgende formules:

B-Cover Legal Compact voor:

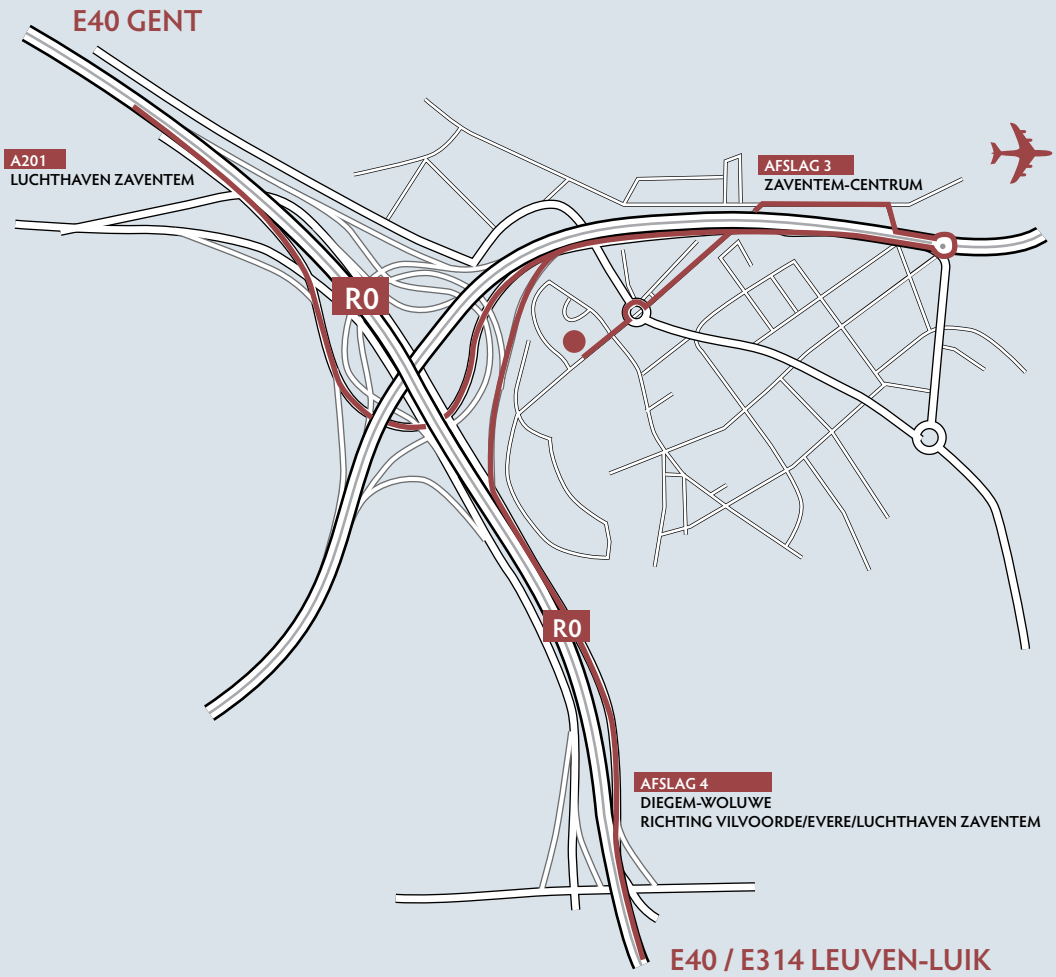
- het verhaal van schade aan het gebouw, berokkend door derden;
- de strafrechtelijke verdediging van één van de mede-eigenaars of de Vereniging van Mede-eigenaars;
- het betalen van de familiale vrijstelling bij schade door een derde;
- de betaling van een voorafgaandelijke tegenspreekelijke plaatsbeschrijving bij aanvang van naburige bouwwerken;
- contractuele geschillen met de brandverzekeraar;
- bijkomende expertisekosten na schade;
- de betaling van de kosten voor het opzoeken van de oorzaak van een schadegeval;

B-Cover Legal voor een verzekering rechtsbijstand op basis van de formule Alle Risico's Behalve (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd) en die, naast de opgesomde waarborgen van de polis B-Cover Legal Compact, eveneens een tussenkomst verleent voor alle **contractuele** geschillen:

- invorderingen van wanbetalingen van gemeenschappelijke kosten;
- geschillen m.b.t. nabuurschap of met leveranciers in verband met slecht uitgevoerde werken;
- geschillen met verzekeraars, de syndicus, de overheid of mede-eigenaars;
- conflicten ten gevolge van de niet-naleving van de basisakte.

Enige uitsluiting: geschillen met de eigen bouwpromotor, de aannemer of de architect.

B-Cover
BUILDING INSURANCE



B-Cover Building Insurance
MC SQUARE Offices
Leonardo Da Vincilaan 19 - 1831 Diegem

T 32-(0)2-704 49 70
F 32-(0)2-706 24 01
E info@b-cover.be
FSMA 103584 A
RPR Brussel 0895.369.287

Contactadressen

Info T 32-(0)2-704 49 70 F 32-(0)2-706 24 01 info@b-cover.be

Sales	sales@b-cover.be
Contract	contract@b-cover.be
Claims	claims@b-cover.be
Financial	financial@b-cover.be
Helpdesk website	helpdesk@b-cover.be

www.b-cover.be

B Cover
BUILDING INSURANCE