B-Cover Building Insurance, een unieke totaaloplossing voor het verzekeren van appartementsgebouwen in mede-eigendom

Voor de gemoedsrust van de syndicus en de VME

Wist u dat u voor het verzekeren van een appartements- of kantoorgebouw in mede-eigendom rekening dient te houden met **wettelijke en statutaire verplichtingen**?
B-Cover Building Insurance ontwikkelde een unieke verzekeringsoplossing zodat de bewoners en de syndicus op beide oren kunnen slapen!

Een totaalpakket op maat van de VME

De polis B-Cover Building biedt u de mogelijkheid om een appartements- of kantoorgebouw in mede-eigendom via **één contract** te verzekeren voor **alle risico's** die gepaard gaan met het bezit of beheer van een appartementsgebouw. U kiest vrij of u naast de basisverzekering B-Cover Property ook één of meerdere keuzeverzekeringen uit het pakket B-Cover Building onderschrijft.

Basisverzekering

B-Cover Property is een **brandverzekering** volgens de formule **Alle Risico's Behalve** (alles wat niet uitgesloten is, is gedekt) met talrijke waarborguitbreidingen

- ✓ Door een hevige stortbui ontstaat er schade door infiltratie via de gevel of terras
- ✓ Er is schade aan de lift door een breuk van een kabel

Keuzeverzekeringen

B-Cover Liability verzekert de **burgerlijke aansprakelijkheid** van de VME, individuele mede-eigenaars en alle aangestelden van de VME voor schade aan derden

- ✓ Men vergeet de rem van de gemeenschappelijke vuilcontainer op te zetten, waardoor deze de straat oprolt en een ongeval veroorzaakt

B-Cover Profession beschermt de syndicus, de commissaris van de rekeningen en de leden van raad van mede-eigendom voor hun eventuele **beroepsfouten**

- ✓ De commissaris van de rekeningen ziet een fout over het hoofd bij de controle van de boekhouding

B-Cover Assistant verzekert **lichamelijke ongevallen** van mede-eigenaars en toevallige helpers van de VME of RSZ-ingeschreven personeel in dienst van de VME

- ✓ Een bewoner vervangt een lamp in de trappenhal en valt hierbij van de ladder en breekt een been

B-Cover Workman is de wettelijke verplichte verzekering voor **arbeidsongevallen** van RSZ-ingeschreven personeel in dienst van de VME

- ✓ De conciërge in dienst van de VME krijgt een ongeval bij de uitvoering van een herstelling in het gebouw

B-Cover legal (compact), een verzekering **rechtsbijstand** volgens de basisformule of onze uitgebreide 'allrisk' formule

- ✓ Geschillen met brandverzekeraar
- ✓ De VME krijgt door wanbetaling van gemeenschappelijke kosten te kampen met invorderingskosten